

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 12 décembre 2024

DATE DE PUBLICATION : 20 décembre 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix neuf décembre , à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – Mme RASAMOELY – Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW – Mme BAYRAM – Mme CAYOUX - Mme HENRY - M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TORRES – M. JOLIVET – Mme LAMA – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme DURAND – M. BALABAN -

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. RAMBAUD à Mme TORRES
- M. KHALID à Mme HENRY
- M. BARAY à Mme HEUGUES
- M. TOUANE à M. DEMAUMONT
- M. CHRISTODOULOU à Mme LAMA
- Mme LOISEAU à Mme PASCAUD

ABSENTS ET EXCUSES :

- M. BA
- M. TAVARES
- Mme PRIEUX

ABSENTS :

- Mme PERIERS

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme CAYOUX

OBJET :
Désaffectation et déclassement d'un parvis
allée Louise Michel

OBJET :
Désaffectation et déclassement d'un parvis
allée Louise Michel

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. Ozturk: La ville est propriétaire d'un ensemble immobilier, sis à l'angle de l'avenue Jean Jaurès, et de l'allée Louise Michel, cadastré AS 389, 146 et 147, composé de 2 habitations vacantes et d'anciens locaux d'enseignement maternelle et élémentaire, de logements de fonction et bureaux. Ces derniers ont fait l'objet d'une procédure de désaffectation et de déclassement du domaine public par délibération du conseil municipal du 12 avril 2022.

Aux abords des anciens locaux, un parvis avait été créé, allée Louise Michel, devenu sans utilité, depuis la vacance des lieux.

Aussi, afin d'avoir une unité foncière cohérente pour l'ensemble immobilier, propriété de la commune, situé à l'angle de l'allée Louise Michel et de l'avenue Jean Jaurès, il est proposé, après désaffectation et déclassement, d'intégrer 536 m² du parvis au foncier communal ; tout en assurant la continuité piétonne le long de l'allée Louise Michel.

Aussi, afin d'envisager la réalisation d'un projet immobilier sur une unité foncière cohérente destinée à la vente, je vous propose de procéder à la désaffectation de 536 m² du parvis allée Louise Michel, et à son déclassement du domaine public.

Le Conseil Municipal

ENTENDU les explications du rapporteur,

Vu la loi du 22/07/1983 relative à la répartition des compétences entre les collectivités locales et l'Etat,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et le code général des collectivités territoriales,

Après en avoir délibéré,

DECIDE la désaffectation de 536 m² de l'ancien parvis situé allée Louise Michel, propriété communale,

DECIDE de prononcer le déclassement du domaine public de 536 m² de l'ancien parvis allée Louise Michel, afin d'envisager son rattachement à une unité foncière contigüe, propriété communale, pour une cession ultérieure.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	28*	
Votes pour	28	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

** Mme SOW a quitté la salle*

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR SUPPLEANCE

LA 1^{ère} ADJOINTE

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

045-214500688-20241223-AR_2024_1207-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2024

Mme Marie-Madeleine HEUGUES

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.

